

Đề cương chi tiết môn học

1. Tên môn học: PHÁP LUẬT XÂY DỰNG

Mã môn học: COLA322519

2. Tên Tiếng Anh: CONSTRUCTION LAW

3. Số tín chỉ: 2 tín chỉ (2/0/4) (2 tín chỉ lý thuyết, 0 tín chỉ thực hành/thí nghiệm)

Phân bố thời gian: 10 tuần (3 tiết lý thuyết + 0*2 tiết thực hành + 6 tiết tự học/ tuần)

4. Các giảng viên phụ trách môn học:

1/ GV phụ trách chính: ThS. Nguyễn Thanh Tú

2/ Danh sách giảng viên cùng GD:

2.1/ ThS. Nguyễn Văn Khoa

2.2/ TS Hà Duy Khánh

2.3/ ThS. Bùi Phạm Đức Tường

5. Điều kiện tham gia học tập môn học

Môn học tiên quyết: Không

Môn học trước: Pháp luật đại cương (GELA220405)

Môn học song song: Không

6. Mô tả môn học (Course Description)

Học phần trang bị cho sinh viên những kiến thức tổng quát liên quan đến hệ thống pháp luật Việt Nam và quy định pháp luật trong đầu tư xây dựng. Sinh viên còn được trang bị kiến thức pháp luật liên quan đến công tác đấu thầu và hợp đồng trong xây dựng.

7. Mục tiêu môn học (Course Goals)

Mục tiêu (Goals)	Mô tả (Goal description) (Môn học này trang bị cho sinh viên:)	Chuẩn đầu ra CTĐT	Trình độ năng lực
G1	Mô tả hệ thống pháp luật Việt Nam;	1.2	2
	Áp dụng kiến thức về hệ thống pháp luật xây dựng và quy định nhà nước trong xây dựng.	1.3	3
G2	Áp dụng kiến thức về pháp luật giải quyết vấn đề thực tế trong quá trình đấu thầu và thực hiện hợp đồng xây dựng	2.1	2
	Có thái độ và đạo đức nghề nghiệp đúng đắn, ý thức kỷ luật và tác phong công nghiệp.	2.5	3
G3	Khả năng làm việc hợp tác, tôn trọng, sáng tạo, và có trách nhiệm như một thành viên của nhóm hoặc trưởng nhóm.	3.1	4
	Khả năng trình bày ý kiến, kiến thức của bản thân, đưa ra các đánh giá phản biện cả bằng văn bản lẫn trong giao tiếp bằng lời thích hợp với môi trường nghề nghiệp.	3.2	3
G4	Phân tích được quá trình đấu thầu và quá trình chọn loại hợp đồng xây dựng.	4.5	4

8. Chuẩn đầu ra của môn học

Chuẩn đầu ra MH	Mô tả (Sau khi học xong môn học này, người học có thể:)	Chuẩn đầu ra CDIO	Trình độ năng lực	
G1	G1.1	Mô tả hệ thống pháp luật Việt Nam, hệ thống quản lý Nhà nước về xây dựng	1.2	2
	G1.2	Áp dụng kiến thức về quá trình chọn lựa nhà thầu cho các gói thầu khác nhau	1.3	3
	G1.3	Áp dụng kiến thức về các loại hợp đồng trong xây dựng.	1.3	3
G2	G2.1	Thảo luận, giải thích việc áp dụng các tiêu chuẩn, mô hình cho từng trường hợp trong đấu thầu và hợp đồng xây dựng.	2.1.5	2
	G2.2	Thể hiện các tiêu chuẩn và nguyên tắc về đạo nghề nghiệp	2.5.1	3
G3	G3.1	Khả năng làm việc hợp tác, tôn trọng, sáng tạo, và có trách nhiệm như một thành viên của nhóm hoặc trưởng nhóm	3.1.2	4
	G3.2	Khả năng trình bày ý kiến, đánh giá xử lý vấn đề thích hợp với môi trường nghề nghiệp.	3.2.4	3
G4	G4.1	Phân tích được quá trình đấu thầu và quá trình chọn loại hợp đồng xây dựng.	4.5.6	4

9. Đạo đức khoa học:

Các bài tập ở nhà và dự án phải được thực hiện từ chính bản thân sinh viên. Nếu bị phát hiện có sao chép thì xử lý các sinh viên có liên quan bằng hình thức đánh giá 0 (không) điểm quá trình và cuối kỳ.

10. Nội dung chi tiết môn học:

Tuần	Nội dung	Chuẩn đầu ra môn học	Trình độ năng lực	Phương pháp dạy học	Phương pháp đánh giá
1	Chương 1: Những vấn đề chung về pháp luật xây dựng				
	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3)	G1.1	2	dạy học diễn trình	Đánh giá qua quan sát
	Nội Dung (ND) GD trên lớp	G2.2	3		
	1.1 Mục đích của pháp luật xây dựng				
1.2 Hệ thống văn bản quy phạm PL ở VN					
	1.3 Hệ thống tiêu chuẩn xây dựng của VN				
	1.4 Công tác XD pháp luật XD ở nước ta				
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)	G1.1	2		Tự đánh giá
	Tìm hiểu yêu cầu công tác XD pháp luật trong giai đoạn hiện nay	G2.2	3		
2	Chương 2: Luật xây dựng				

	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội Dung (ND) GD trên lớp 2.1 Kết cấu Luật xây dựng 2.2 Phạm vi điều chỉnh 2.3 Đối tượng áp dụng 2.4 Giải thích từ ngữ 2.5 Nguyên tắc cơ bản trong hoạt động xây dựng 2.6 Loại và cấp công trình xây dựng 2.7 Năng lực hành nghề xây dựng, năng lực hoạt động xây dựng 2.8 Quy định chung về điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân 2.9 Các hành vi bị nghiêm cấm trong hoạt động xây dựng	G1.1 G2.2 G3.1	2 3 4	dạy học theo nhóm	Trả lời câu hỏi ngắn
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Tìm hiểu các quy định của Luật xây dựng đối với công tác thi công.	G1.1 G2.2 G3.1	2 3 4		Tự đánh giá
	Chương 3: Quy định về đầu tư xây dựng công trình				
3	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 3.1. Những quy định chung 3.2. Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình 3.3. Điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình 3.4. Các hình thức quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình	G1.1 G2.1 G2.2 G3.1 G3.2	2 2 3 4 3	dạy học theo dự án	BT#1: Đánh giá qua giải quyết tình huống học tập
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Sinh viên tìm ví dụ về lập dự án đầu tư xây dựng công trình	G1.1 G2.1 G2.2 G3.1 G3.2	2 2 3 4 3		Tự đánh giá
	Chương 4: Khảo sát, thiết kế xây dựng				
4	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 4.1 Khảo sát xây dựng 4.1.1. Yêu cầu đối với khảo sát xây dựng 4.1.2. Nhiệm vụ khảo sát xây dựng 4.1.3. Điều kiện đối với tổ chức thực hiện khảo sát xây dựng	G1.1 G2.2 G3.1	2 3 4	dạy học thực hành	Đánh giá qua quan sát

	<p>4.1.4. Giám sát công tác khảo sát xây dựng</p> <p>4.1.5. Nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng</p> <p>4.1.6. Nội dung báo cáo kết quả khảo sát xây dựng</p> <p>4.1.7. Quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư và nhà thầu trong khảo sát XD</p> <p>4.2. Thiết kế xây dựng</p> <p>4.2.1. Yêu cầu đối với thiết kế xây dựng công trình</p> <p>4.2.2. Điều kiện đối với tổ chức, cá nhân thực hiện thiết kế XDCT</p> <p>4.2.3. Thi tuyển thiết kế kiến trúc công trình xây dựng</p> <p>4.2.4. Giám sát tác giả của nhà thầu thiết kế</p> <p>4.2.5. Các bước thiết kế xây dựng công trình</p> <p>4.2.6. Nghiệm thu hồ sơ thiết kế xây dựng công trình</p> <p>4.2.7. Thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng công trình</p> <p>4.2.8. Thay đổi thiết kế công trình xây dựng</p> <p>4.2.9. Lưu trữ hồ sơ thiết kế công trình xây dựng</p> <p>4.2.10. Quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư và nhà thầu thiết kế xây dựng công trình</p>				
	<p>B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6)</p> <p>Thu thập, so sánh chỉ số giá xây dựng cho một số loại công trình xây dựng.</p>	G1.1	2		Tự đánh giá
		G2.2	3		
		G3.1	4		
	Chương 5: Quy định về Xây dựng công trình				
5-6	<p>A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (6)</p> <p>Nội dung GD lý thuyết:</p> <p>5.1. Giấy phép xây dựng</p> <p>5.2. Giải phóng mặt bằng xây dựng</p> <p>5.3. Thi công xây dựng công trình</p> <p>5.3.1. Những điều kiện cơ bản để chuẩn bị khởi công XDCT</p> <p>5.3.2. Yêu cầu đối với công trường xây dựng</p> <p>5.3.3. Công tác giám sát thi công xây dựng công trình</p> <p>5.3.4. Quản lý thi công xây dựng công trình</p> <p>5.3.5. Các vấn đề khác liên quan để thi công xây dựng</p> <p>5.3.6. Quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia xây dựng công trình</p> <p>5.4 Quản lý tiến độ- chi phí thi công XDCT</p> <p>5.5 Quản lý chất lượng thi công XD</p>	G1.1	2	Thuyết giảng	BT#2: Trắc nghiệm khách quan
		G2.2	3		
		G3.1	4		

	5.6 Quản lý khối lượng thi công XD 5.7 Quản lý an toàn LĐ trên công trường				
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (12) Sinh viên vẽ bản vẽ xin phép cho 1 công trình nhà phố	G1.1 G2.2 G3.1	2 3 4		Đánh giá qua quan sát
	Chương 6: Quy định về Đấu thầu				
7-8	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (3) Nội dung GD lý thuyết: 6.1. Phân biệt đấu thầu, đấu giá. 6.2. Luật đấu thầu 6.3. Hình thức đấu thầu: Đấu thầu rộng rãi, hạn chế, chỉ định thầu, chào hàng cạnh tranh trong mua sắm hàng hoá, mua sắm trực tiếp; tự thực hiện; Lựa chọn nhà thầu trong trường hợp đặc biệt; tham gia thực hiện cộng đồng 6.4. Phương thức đấu thầu. 6.5. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu 6.6. Quy trình lựa chọn nhà thầu tổng quát 6.7. Trình tự và Phương pháp đánh giá hồ sơ dự thầu 6.8. Lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu dịch vụ tư vấn 6.9. Lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu mua sắm hàng hóa 6.10. Lựa chọn nhà thầu đối với gói thầu Xây lắp 6.11. Quy trình chọn nhà thầu khác	G1.2 G2.1 G3.1 G3.2 G4.1	3 2 4 3 4	dạy học theo tình huống	Đánh giá qua giải quyết tình huống học tập
	B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (6) Đọc Luật đấu thầu và các văn bản có liên quan. Sinh viên tìm hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ mời thầu. Sinh viên lập kế hoạch đấu thầu cho dự án cụ thể	G1.2 G2.1 G3.1 G3.2 G4.1	3 2 4 3 4		Tự đánh giá
	Chương 7: Hợp đồng xây dựng				
9-10	A/ Các nội dung và PPGD chính trên lớp: (6) Nội dung GD lý thuyết: 7.1 Quy định chung về hợp đồng; 7.2 Nguyên tắc điều kiện ký hợp đồng 7.3 Bảo đảm thực hiện hợp đồng 7.4 Các loại hợp đồng	G1.3 G2.2 G3.2 G4.1	3 3 3 4	dạy học theo nhóm	Bài tập #3: Trắc nghiệm khách quan

7.5 Nội dung hợp đồng 7.6 Quản lý hợp đồng 7.7 Hồ sơ hợp đồng 7.8 Điều chỉnh giá, khối lượng hợp đồng. 7.9 Điều chỉnh hợp đồng 7.10 Điều chỉnh tiến độ thực hiện hợp đồng. 7.11 Thanh quyết toán hợp đồng					
B/ Các nội dung cần tự học ở nhà: (12) Tìm hiểu về hợp đồng FIDIC. Đánh giá hợp đồng thi công của 1 dự án. Ôn tập.	G1.3 G2.2 G3.2 G4.1	3 3 3 4			

11. Đánh giá kết quả học tập:

- Thang điểm: 10

- Kế hoạch kiểm tra như sau:

Hình thức KT	Nội dung	Thời điểm	Chuẩn đầu ra đánh giá	Trình độ năng lực	Phương pháp đánh giá	Công cụ đánh giá	Tỉ lệ (%)
Bài tập							30
BT# 1	Kiểm tra nhanh về Luật xây dựng và quy định về đầu tư XDCT	Tuần 3	G1.1 G2.1 G2.2 G3.1 G3.2	2 2 3 4 3	Đánh giá qua giải quyết tình huống học tập	Tình huống học tập	10
BT# 2	Kiểm tra về quy định về khảo sát, thiết kế, thi công xây dựng công trình	Tuần 6	G1.1 G2.2 G3.1	2 3 4	Trắc nghiệm khách quan	Câu hỏi.	10
BT# 3	Bài tập về hợp đồng	Tuần 10	G1.3 G2.2 G3.2 G4.1	3 3 3 4	Trắc nghiệm khách quan	Câu hỏi.	10
Bài tập lớn (Project)							20
BL# 1	Sinh viên lập hồ sơ đấu thầu cho 1 hạng mục công trình và đánh giá hồ sơ mời thầu của nhóm khác.	Tuần 9	G1.2 G2.1 G2.2 G3.1 G3.2 G4.1	3 2 3 4 3 4	Đánh giá qua thực hiện Dự án học tập (cá nhân)	Câu hỏi;	20
Thi cuối kỳ							50
	- Nội dung bao quát tất cả các chuẩn đầu ra quan trọng của môn học.		G1.1 G1.2	2 3		Thi tự luận	50

- Thời gian làm bài 60-90 phút.	G1.3	3			
	G2.1	2			
	G4.1	4			

CDR môn học	Hình thức kiểm tra				
	BT #1	BT #2	BT #3	BL #1	Thi cuối kỳ
G1.1	x	x			x
G1.2				x	x
G1.3			x		x
G2.1	x			x	x
G2.2	x	x	x	x	
G3.1	x	x		x	
G3.2	x		x	x	
G4.1			x	x	x

12. Tài liệu học tập

- Sách, giáo trình chính:

1. *Hiến pháp nước CHXHCNVN*, 2013
2. *Luật Xây dựng*, Nhà xuất bản xây dựng, 2014,
3. *Luật đấu thầu*, 2013.
4. *Nghị định 63/2014/NĐ-CP hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu*
5. *Nghị định 37/2015/NĐ-CP quy định về hợp đồng xây dựng*
6. *Và các văn bản pháp luật liên quan đến hoạt động xây dựng hiện hành*

- Sách (TLTK) tham khảo:

Văn bản nhà nước có liên quan.

13. Ngày phê duyệt lần đầu:

14. Cấp phê duyệt:

Trưởng khoa

Trưởng BM

Nhóm biên soạn

PGS.TS Nguyễn Trung Kiên

Th.S Nguyễn Văn Khoa

Th.S Nguyễn Thanh Tú

15. Tiến trình cập nhật ĐCCT

Lần 1: Nội Dung Cập nhật ĐCCT lần 1: ngày tháng năm	<người cập nhật ký và ghi rõ họ tên)>
	Tổ trưởng Bộ môn: